Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 4909 del 22/11/2024

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 4592 del 22/11/2024

Direzione: 7ª "Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale"

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio : Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed & Breakfast denominata **"VILLA ELENA"** categoria 1 (UNA) stella, sita nel Comune di Furci Siculo (ME), Via S. Antonio n. 19 Piano Terra.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;
VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;
VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;
VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n. 27/96;
VISTO l'art 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;
VISTO l'art 77 della Legge 16 Aprile 2003 n. 4, con il quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;
VISTO il Decreto del 15.02.2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;
VISTO il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;
VISTO D. A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii.;
VISTA, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 2617 del 07/03/2018, trasmessa dal SUAP del Comune di Furci Siculo e acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in data 08/03/2018 al n. 9291/18, nella quale la dichiarante, Sig. ra Isabella Lo Conti, le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio, n.q. titolare - *segnala l'inizio attività*, a carattere occasionale, della struttura ricettiva tipologia *Bed and Breakfast,* denominata *"VILLA ELENA"* - nell'immobile, sito nel Comune di Furci Siculo (ME) Via S. Antonio n.19, categoria 3 stelle, con una capacità ricettività di n.1 camera doppia con n.2 (due) posti letto;
CHE con nota prot. n. 0021042/18 del 12.06.2018 inviata al SUAP del Comune di Furci Siculo e per conoscenza alla titolare della struttura ricettiva, questa Città Metropolitana, dopo un esame della pratica, evidenziava il mancato invio di alcuni documenti necessari per la classifica e contestualmente chiedeva dei chiarimenti;
CHE con istanza del 16.05.2022 introitata il 17.05.2022 al prot. 15948 , la sig.ra Lo conti Isabella, richiedeva il rinnovo della classificazione della struttura ricettiva B&B VILLA ELENA, per il quinquennio 2022-2026;

CHE con nota n. 0049294/23 del 29.12.2023 inviata al SUAP del Comune di Furci Siculo e per conoscenza alla titolare della struttura ricettiva, questa Città Metropolitana, indicava le motivazioni che non consentiva il rinnovo della classifica della struttura ricettiva , ribadendo il mancato riscontro alla nota prot. n. 0021042/18 del 12.06.2018 ;
TENUTO CONTO per la parte di competenza, della sottoindicata documentazione integrativa inviata dal SUAP del Comune di Furci Siculo, ed introitata il 30.01.2024 al prot. 4094/24, nella quale , viene indicata una categoria (1 stella) inferiore a quella precedentemente segnalata:

- *Denuncia dei requisiti della struttura ricettiva,* resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dalla Sig.ra Lo Conti Isabella in data 23/01/2024, dove dichiara che il Bed and Breakfast "VILLA ELENA" sito in Via S. Antonio n.19 piano terra Furci Siculo - foglio 9 part. 1826 sub. 2 cat. A/2 -PEC: villaelena@pec.cgn.it -, possiede tutti i requisiti previsti dal D.A.R.S. del 15.02.2017 e dalla normativa vigente, per essere classificato, nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 1 (una) stella, con una capacità ricettiva di n.1(una) camera doppia, per n.2 (due) posti letto e dove dichiara altresì, di avere la piena disponibilità dell'immobile, di essere residente nella struttura, che non sussistono motivi ostativi allo svolgimento dell'attività, che verrà erogato il servizio di colazione e che la denominazione della struttura non genera equivoci di identificazione;
- *Perizia Tecnica Asseverata,* resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e degli artt. 359 e 481 c.p., dal tecnico di fiducia, nella quale attesta - che l'immobile, dove viene svolta l'attività di Bed & Breakfast "VILLA ELENA" sito nel Comune di Furci Siculo Via S. Antonio n.19 piano terra, è identificato catastalmente foglio 9 part. 1826 sub. 2 cat. A/2 – ha destinazione d'uso coerente ed idoneo con l'attività da svolgere e possiede tutti i requisiti di natura tecnico edilizia, di sicurezza degli impianti ed igienico sanitario di cui al D.M. 05.07.1975, previsti per l'uso abitativo per civile abitazione, dalle leggi e dai regolamenti - che le dimensioni delle camere degli ospiti soddisfano quanto stabilito dal D.P.R. n .1437 del 30.12.1970 e la superficie indicata è quella abitabile, calcolata al netto dei servizi igienici – che i servizi igienici sono completi formati da 4 pezzi - è in possesso di S.C.A. prot. n. 1686 del 09.02.2018 e successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesto nuova autorizzazione o nuovo certificato – che lo stato attuale e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria presentata, al catastale e al certificato di agibilità - che gli impianti tecnici, elettrico, idrico, termico e climatizzazione, presenti nella struttura ricettiva, sono conformi alla normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza e sono in possesso dei relativi certificati - che l'attività rispetta quanto disposto dal D.M. del 09.04.94 e s.m.i. in materia prevenzioni incendi - che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast *categoria 1(UNA) stella*, con una capacità ricettiva di n.1(una) camera doppia , per n.2 (due) posti letto;
- *Planimetria completa di arredi e sanitari, con specifica della camera da destinare agli ospiti;*

VISTO il verbale di sopralluogo, effettuato il 27/08/2024, redatto dai dipendenti di quest'ufficio, nel corso del quale è stata verificata la sola presenza dei requisiti minimi e obbligatori dichiarati ai fini della classificazione;
TENUTO CONTO della documentazione integrativa, introitata il 30.08.2024 al prot. 37317/24;
PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;
CONSIDERATO che dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci di identificazione , rispetto ad altre strutture ricettive presenti nella provincia di Messina;
VISTA la regolarità degli atti;
TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;
VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;
VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;
VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
VISTO lo Statuto Provinciale;
VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
VISTO il vigente Regolamento di contabilità;
VISTO il regolamento sui controlli interni;
VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata **"VILLA ELENA"** sita nel comune di Furci Siculo *(ME)* Via S. Antonio n.19 piano terra - foglio 9 part. 1826 sub. 2 cat. A/2 *PEC:*villaelena@pec.cgn.it - nella tipologia **Bed & Breakfast**, **categoria 1(UNA) stella**, con una ricettività di **n.1 camera doppia** con bagno esterno per un totale di n.2 (DUE) posti letto, gestita a carattere Occasionale dalla *Sig.ra Lo Conti Isabella* ;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D.L.gs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DARE ATTO che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art.6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo presovisione del "Codice di comportamento dell'Ente";

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e pertanto lo stesso verrà pubblicato sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", sezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Furci Siculo(ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo**;**

INSERIRE il presente provvedimento, nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

Il Funzionario Elevata Qualificazione
(Dott. Fabio Russo)

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata **"VILLA ELENA"** sita nel comune di Furci Siculo (ME) Via S. Antonio n.19 piano terra - foglio 9 part. 1826 sub. 2 cat. A/2 *PEC:*villaelena@pec.cgn.it - nella tipologia **Bed & Breakfast**, **categoria 1(UNA) stella**, con una ricettività di **n.1 camera doppia** con bagno esterno per un totale di n.2 (DUE) posti letto, gestita a carattere Occasionale dalla *Sig.ra Lo Conti Isabella* ;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art.6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e pertanto lo stesso verrà pubblicato sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", sezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Furci Siculo (ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo**;**

INSERIRE il presente provvedimento,nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

DARE ATTO

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

RENDERE NOTO ai sensi della Legge n. 241/1990, che il *Responsabile del Procedimento* è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* recapiti tel. 0907761588 email: alberghi.turismo@cittametropolitama.me.it
PEC : protocollo@pec.prov.me.it. ;

Responsabile dell'Istruttoria è il *Responsabile dell'Ufficio Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica*
Dott. Orazio Caristi recapiti 0907761158 - 3336188711.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo